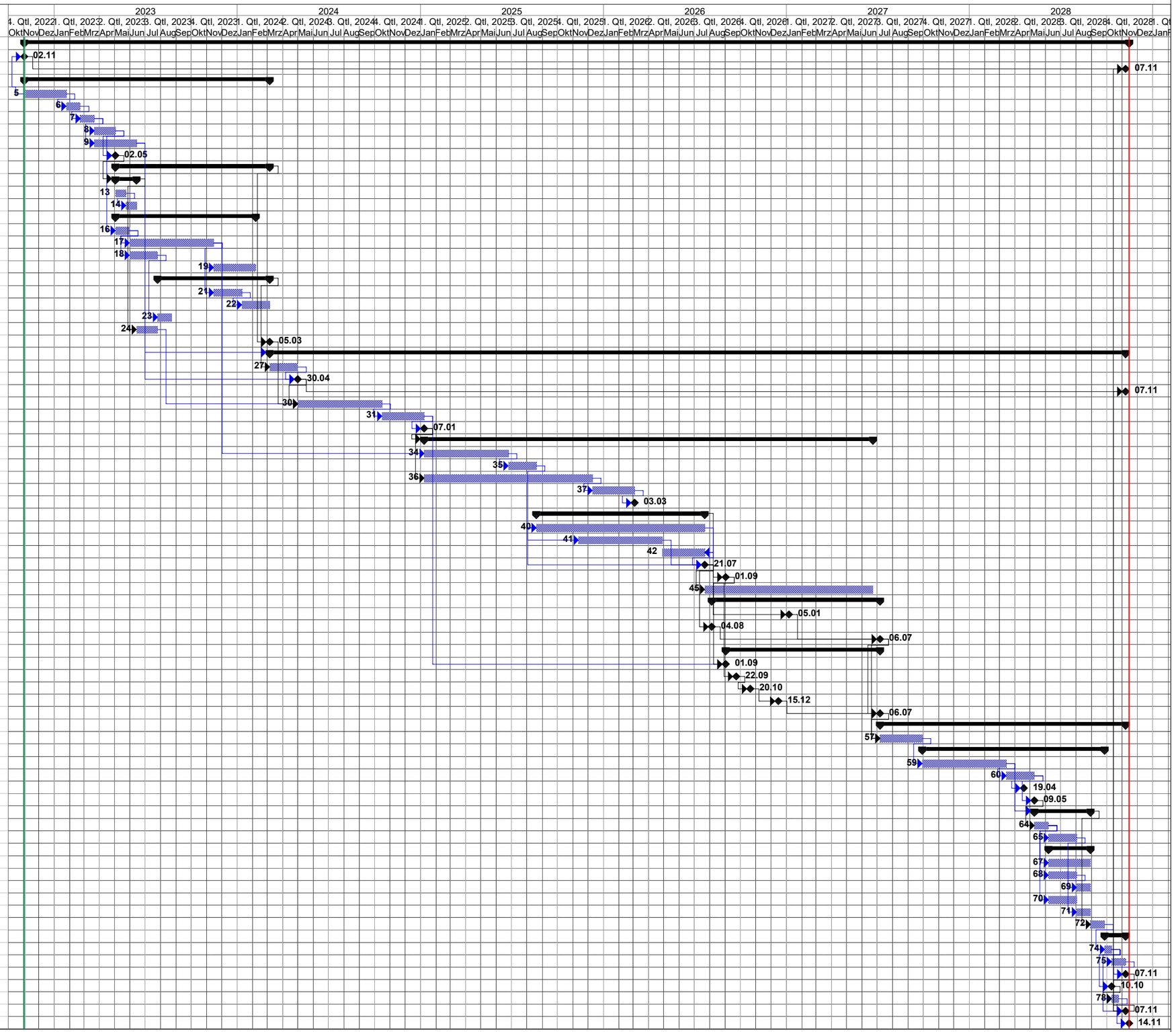
PROJEKT WINTERSPORTHALLE
RAHMENTERMINPLAN

duschelmanagement gmbh ®

Nr.	GL.Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang
1	**1**	**PROJEKT WINTERSPORTHALLE**	**1575 t**	**02.11.2022**
2	1.1	MS Projektstart	0 t	02.11.2022
3	1.2	MS Projektende	0 t	07.11.2028
4	**1.3**	**PROJEKTENTWICKLUNGSPHASE**	**350 t**	**02.11.2022**
5	1.3.1	Grundlagenerhebung	12 W	02.11.2022
6	1.3.2	Fact-Finding Mission Skihallen	4 W	25.01.2023
7	1.3.3	Analyse besuchter Skihallen	4 W	22.02.2023
8	1.3.4	Definition Spezifikationen Wintersporthalle	6 W	22.03.2023
9	1.3.5	Bildung Proponenten Kommittee	12 W	22.03.2023
10	1.3.6	MS Beauftragung Feasibility	0 t	02.05.2023
11	**1.3.7**	**FEASIBILITYSTUDIE**	**220 t**	**03.05.2023**
12	**1.3.7.1**	**Projektumweltanalyse**	**30 t**	**03.05.2023**
13	1.3.7.1.1	Identifikation relevanter Umwelten	3 W	03.05.2023
14	1.3.7.1.2	Beziehungsanalyse	3 W	24.05.2023
15	**1.3.7.2**	**Technische Machbarkeit**	**200 t**	**03.05.2023**
16	1.3.7.2.1	Objektstruktur	1 M	03.05.2023
17	1.3.7.2.2	Entwurfsplanung	6 M	31.05.2023
18	1.3.7.2.3	Energietechnisches Planungskonzept	2 M	31.05.2023
19	1.3.7.2.4	Verkehrtechnisches Konzept	3 M	15.11.2023
20	**1.3.7.3**	**Wirtschaftliche Machbarkeit**	**160 t**	**26.07.2023**
21	1.3.7.3.1	Ermittlung des Kostenrahmens Investition	2 M	15.11.2023
22	1.3.7.3.2	Erstellung Finanzierungmodell Investition	2 M	10.01.2024
23	1.3.7.3.3	Betriebskostenermittlung fix/variabel	1 M	26.07.2023
24	1.3.7.4	Projektrisikoanalyse	6 W	14.06.2023
25	1.3.8	MS Feasibility Studie abgeschlossen	0 t	05.03.2024
26	**1.4**	**PROJEKTMARKETINGPHASE**	**1220 t**	**06.03.2024**
27	1.4.1	Marketingkonzept erstellen	2 M	06.03.2024
28	1.4.2	MS Start Projektmarketing	0 t	30.04.2024
29	1.4.3	MS Ende Projektmarketing	0 t	07.11.2028
30	1.4.4	Investorensuche	6 M	01.05.2024
31	1.4.5	Bildung Konsortium Finanzierung	3 M	16.10.2024
32	1.4.6	MS Finanzierung sichergestellt	0 t	07.01.2025
33	**1.5**	**PROJEKTPLANUNGSPHASE**	**640 t**	**08.01.2025**
34	1.5.1	Standortsuche	6 M	08.01.2025
35	1.5.2	Standortbezogene Planungsgrundlagen erheben	2 M	25.06.2025
36	1.5.3	Betreibersuche	12 M	08.01.2025
37	1.5.4	Betreiberkonzept erstellen	3 M	10.12.2025
38	1.5.5	MS Betreibervertrag abgeschlossen	0 t	03.03.2026
39	**1.5.6**	**EINREICHPLANUNG erstellen**	**240 t**	**20.08.2025**
40	1.5.6.1	Bautechnische Planung	12 M	20.08.2025
41	1.5.6.2	Technische Gebäudeausrüstung	6 M	12.11.2025
42	1.5.6.3	Infrastrukturplanung	3 M	29.04.2026
43	1.5.7	MS Einreichunterlagen fertiggestellt	0 t	21.07.2026
44	1.5.8	Kostenberechnungsgrundlagen erstellt	0 t	01.09.2026
45	1.5.9	Ausführungsplanung erstellen	12 M	22.07.2026
46	**1.6**	**PROJEKTGENEHMIGUNGSPHASE**	**240 t**	**04.08.2026**
47	1.6.1	MS Umweltverträglichkeitsprüfung erfolgt	0 t	05.01.2027
48	1.6.2	MS Einreichung erfolgt	0 t	04.08.2026
49	1.6.3	MS Baubewilligung erteilt	0 t	06.07.2027
50	**1.7**	**AUSSCHREIBUNGS-VERGABEPHASE**	**220 t**	**01.09.2026**
51	1.7.1	Festlegung der Unternehmereinsatzform	0 t	01.09.2026
52	1.7.2	MS Aussschreibung veröffentlicht	0 t	22.09.2026
53	1.7.3	MS Angebotsunterlagen verteilt	0 t	20.10.2026
54	1.7.4	MS Angebotsabgabe	0 t	15.12.2026
55	1.7.5	MS Auftragsvergabe	0 t	06.07.2027
56	**1.8**	**PROJEKTREALISIERUNGPHASE**	**350 t**	**07.07.2027**
57	1.8.1	Vorbereitungsphase	3 M	07.07.2027
58	**1.8.2**	**UMSETZUNGSPHASE**	**260 t**	**29.09.2027**
59	1.8.2.1	ROHBAUPHASE (Tragende Konstruktionen)	6 M	29.09.2027
60	1.8.2.2	HÜLLE (Dach/Fassaden/Fenster/Türen und Tore)	2 M	15.03.2028
61	1.8.2.3	MS Dach dicht	0 t	19.04.2028
62	1.8.2.4	MS Hülle dicht	0 t	09.05.2028
63	**1.8.2.5**	**AUSBAUPHASE**	**80 t**	**10.05.2028**
64	1.8.2.5.1	Baumeisterarbeiten	1 M	10.05.2028
65	1.8.2.5.2	Professionisten	2 M	07.06.2028
66	**1.8.2.5.3**	**Technische Gebäudeausrüstung**	**60 t**	**07.06.2028**
67	1.8.2.5.3.1	H/K/L Montagen	3 M	07.06.2028
68	1.8.2.5.3.2	Elektromontagen	2 M	07.06.2028
69	1.8.2.5.3.3	Sanitärmontagen	1 M	02.08.2028
70	1.8.2.5.3.4	Fördertechnik	2 M	07.06.2028
71	1.8.2.5.3.5	Kommunikationstechnik	1 M	02.08.2028
72	1.8.2.6	AUSRÜSTUNGSPHASE	1 M	30.08.2028
73	**1.8.3**	**INBETRIEBNAHMEPHASE**	**30 t**	**27.09.2028**
74	1.8.3.1	Funktionsprüfung	2 W	27.09.2028
75	1.8.3.2	Mängelbehebung	4 W	11.10.2028
76	1.8.3.3	MS Abnahme / Übergabe erfolgt	0 t	07.11.2028
77	1.8.3.4	MS Start Schneeproduktion	0 t	10.10.2028
78	1.8.3.5	Probebetrieb	2 W	11.10.2028
79	1.8.3.6	Erster Nutzer auf der Piste	0 t	07.11.2028
80	1.9	MS ERÖFFNUNGSFEIER	0 t	14.11.2028